



# Comune di Zeri

Provincia di Massa Carrara

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA – URBANISTICA - AMBIENTE

Timbro protocollo



**AL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO URBANISTICA  
Frazione Patigno  
54029 ZERI (MS)**

Il sottoscritto (1) ..... C. F. \_\_\_\_\_  
Nato a ..... il .../.../..... e residente a.....  
Via ..... n.....; domicilio a (1) .....  
Via ..... n.....; telefono..... in qualità di (2).....  
unitamente ai soggetti generalizzati nell'allegato a), dagli stessi sottoscritto presente

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge regionale Toscana del 3 gennaio 2005 n°1, relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile di seguito descritto e meglio rappresentate negli elaborati grafici redatti dal..... iscritto al ..... al n.....(3)

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

**Ubicazione:** Zeri Frazione/Località.....

**Dati catastali:**            0 Catasto Terreni            0 Catasto Fabbricati

Foglio n..... Particella/e n..... sub.....

**Destinazione d'uso attuale** ..... **Destinazione d'uso di progetto** .....

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'artt. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## DICHIARA

a) che i dati sopra riportati sono veritieri;

- Di essere entrato in possesso dell'immobile dal ...../...../.....per (4).....  
e che a partire da tale data sono stati eseguiti sull'immobile opere legittimate da seguenti atti amministrativi:
  - Licenze/Concessione Edilizia/permesso a Costruire n.....del.....
  - Autorizzazione Edilizia n.....del.....
  - Comunicazione ex art.26 Legge 47/85 n.....del.....
  - Accertamento di Conformità n.....del.....
  - Denuncia di Inizio Attività n.....del.....
  - Condono Edilizio n.....del.....
- In base a quanto sopra evidenziato non sono stati eseguiti alcun tipo di lavori
- Che la direzione dei lavori è affidata al....., iscritto al.....  
dei..... della Provincia/Regione di..... al n°.....
- Che i lavori saranno eseguiti:
  - in proprio
  - tramite l'impresa (5) .....  
codice identificativo .....(6) e che contestualmente alle comunicazioni di inizio e fine lavori inoltrerà il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art.86 comma10 D.Lgs 276/03 ed art. 82 comma 9 della Legge Regionale Toscana n.1 del 03/01/2005.

## RICHIEDENTE

Contestualmente alla presente denuncia, il rilascio dei seguenti provvedimenti, il cui rilascio è di competenza dell'Amministrazione Comunale:

- 0 Autorizzazione Paesaggistica art. 146 D. Lgs n.42/2004;
- 0 Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (art. 101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R del 08/08/2003)
- 0 Altro.....

Presenta pertanto le relative istanze redatte sui moduli appositamente predisposti dal comune e n° ..... copie degli elaborati di progetto.

## ALLEGA

Alla presente denuncia:

- Relazione redatta dal progettista che assevera la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie ed elaborati tecnico descrittivi previsti ai sensi dell'art.82 comma 1 L.R. 1/05.
- Dichiarazione di inizio attività (art. 100 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R dell' 08/08/2003) / Dichiarazione di Conformità ai fini del vincolo idrogeologico (artt. 98-99 Regolamento Forestale Toscana n.48 del 08/08/2003).
- Nulla Osta Soprintendenza BAPPASAD di Lucca ex art.22 D.Lgs. 42/04.
- Nulla Osta ARPAT
- Asseverazione rispetto del codice della Strada.



- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n°11748548 (intestato a Comune di Zeri Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria.
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n°12170544 (intestato a Comune di Zeri fondo vincolato Opere di Urbanizzazione Servizio Tesoreria) a titolo di Oneri urbanizzazione primari.
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n°12170544 (intestato a Comune di Zeri fondo vincolato Opere di Urbanizzazione Servizio Tesoreria) a titolo di Oneri urbanizzazione secondari.
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n°12170544 (intestato a Comune di Zeri fondo vincolato Opere di Urbanizzazione Servizio Tesoreria) a titolo di Costo di Costruzione.
- Tabella calcolo degli Oneri Concessori.
- Altro.....

## S O L L E V A

IL Comune di Zeri da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata al:

Sig. (7) .....via .....  
 n° ..... città..... (tel.....)

data.....

Firma/e (8)

### NOTE ESPLICIVE

**Il presente stampato è fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale**

1. *soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale;*
2. *indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore del condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);*
3. *indicare il titolo professionale, nome e cognome del tecnico, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione;*
4. *indicare l'atto attraverso il quale si è acquistata la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione eredità etc.);*
5. *indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice;*
6. *codice indicativo della posizione dell'impresa presso INPS, INAIL E CASSA EDILE;*
7. *in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;*
8. *la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°445/2000, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore;*
9. *indicare se soggetto / non soggetto; nel caso l'intervento sia soggetto al contributo si unisce alla presente prospetto di autocalcolo;*
10. *indicare se si assume / non si assume la Direzione lavori delle opere;*

## ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto.....C.F. \_\_\_\_\_  
Nato a.....il.../.../..... con studio professionale  
in.....Via.....n.....tel/fax.....  
Abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al (3).....  
dei .....della Provincia.....con il n.....  
in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente asseverazione.

### A S S E V E R A

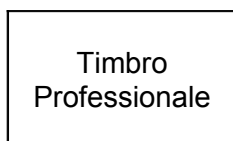
- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti;
- La conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, ovvero risulta conforme in funzione dell'allegato parere della ASL n..... del.....;

### D I C H I A R A

- A) che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati desunti dagli archivi consultabili attraverso il Comune;
- B) che l'intervento proposto risulta (9):
- non soggetto al contributo di cui all'art.119 della Legge Regionale n° 1/05
  - soggetto al contributo di cui all'art.119 della Legge Regionale n° 1/05 come da autocalcolo allegato;
- C) che le eventuali opere da realizzare sulla copertura dell'immobile prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, ovvero che l'intervento non è soggetto;
- D) che congiuntamente alla presente, ovvero contestualmente al deposito della comunicazione di inizio lavori, verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- E) di.....(10) la Direzione dei Lavori delle presenti opere.

Data.....

FIRMA (8)



#### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

in relazione alla presente asseverazione atteso che:

- il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso;

li, .....

(Firma del dipendente addetto  
a ricevere la documentazione)