COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
54021 - PIAZZA MARCONI 7

AVVISO AI CONTRIBUENTI

La Legge 27/12/2013, n. 147, art. 1, commi 639 e seguenti ha istituito l' Imposta Unica Comunale (**IUC**) con decorrenza dal 01/01/2014.

Il nuovo tributo si articola in due componenti:

- *la componente patrimoniale*, costituita dall'imposta municipale propria (**IMU**), di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- *la componente servizi*, articolata a sua volta:
  - *nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**),* di cui all'art. 1, commi 669-679, della L. 27/12/2013, n. 147, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, come individuati dal presente regolamento;
  - *nella tassa sui rifiuti (**TARI**),* di cui all'art. 1, commi 641-666, della Legge 27/12/2013, n. 147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

La TARI viene spedita dal Comune di Bagnone a tutti i contribuenti già iscritti nei ruoli TARSU e TARES per gli anni precedenti e, per il corrente anno, sarà inviata presumibilmente nei mesi di luglio/agosto.

L'IMU e la TASI devono essere versate in autoliquidazione, cioè i contribuenti devono provvedere a calcolare e versare il tributo.

Il Comune di Bagnone, ad oggi, non ha ancora adottato le deliberazioni per l'approvazione delle tariffe TARI, delle aliquote IMU e delle aliquote TASI.

IMU

Il prossimo 16/06/2014 scade il termine per effettuare il versamento della rata in acconto IMU per l'anno 2014.
Dal 01/01/2014 l'IMU non è più dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto sono quelle stabilite dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/07/2013 e cioè:

a) aliquota ridotta pari al 4,00‰ per l'abitazione principale e relative pertinenze;
b) aliquota base pari all'8,60‰ per le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili ed i terreni;
c) aliquota ridotta pari al 6,00‰ per l'immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado ascendente e discendente (genitori/figli).

Il pagamento può essere effettuato:

✓ mediante mod. F24 indicando:

a) il codice catastale relativo al Comune di Bagnone A576;
b) il codice tributo 3912 – IMU abitaz. princ. e pertinenze – COMUNE
c) il codice tributo 3913 – IMU fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
d) il codice tributo 3914 – IMU terreni – COMUNE
e) il codice tributo 3916 – IMU aree fabbricabili – COMUNE
f) il codice tributo 3918 – IMU altri fabbricati – COMUNE (seconde case)
g) il codice tributo 3925 – IMU immobili in categoria D –STATO
h) il codice tributo 3930 – IMU immobili in categoria D – INCREMENTO COMUNE

✓ mediante bollettino di conto corrente postale n. 1008857615

Il versamento non deve essere eseguito quando l'imposta annuale totale è inferiore a €12,00.

La detrazione per l'abitazione principale è pari ad € 200,00.

Sono considerate pertinenze ai fini IMU solo le unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per categoria, anche se catastalmente unite all'abitazione principale.

Si ricorda che:

a) i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina sono esenti dall'IMU ai sensi dell'art. 7, lett. h del D.Lgs. 504/92, nonché dalla circ. 14/06/1993, n. 9 del Ministero delle Finanze;
b) i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni italiani predisposti dall'ISTAT, sono esenti dall'IMU così come previsto dall'art. 4, comma 1-ter, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, che ha modificato l'art. 9, comma 8, del D.Lgs. 23/2011;

Si precisa infine che i terreni agricoli sono quelli "adibiti all'esercizio della coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, dal coltivatore diretto e/o dall'imprenditore agricolo professionale".

TASI

Con comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 19/05/2014, nei Comuni che entro il 23 maggio 2014 non avranno deliberato le aliquote, la scadenza per il pagamento della prima rata TASI è stato prorogato al 16/09/2014.
Poiché il Comune di Bagnone non ha deliberato le aliquote, il versamento dell'acconto è prorogato al 16/09/2014.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per eventuali chiarimenti mediante:

- apertura al pubblico nei giorni
  LUNEDI dalle ore 07:30 alle ore 13:30
  MERCOLEDI e SABATO dalle ore 08:30 alle ore 12:30
- telefonicamente al n. 0187/427821;
- mediante posta elettronica all'indirizzo tributi@comune.bagnone.ms.it.

Bagnone, 21 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Claudio Brunelli)