



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

54021 - PIAZZA MARCONI 7

AVVISO PER PAGAMENTO ACCONTO IMU 2016

L'Ufficio Tributi ricorda che il prossimo 16/06/2016 scade il termine per effettuare il versamento della rata in acconto IMU per l'anno 2016.

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto sono quelle stabilite dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2016 e cioè:

- 1) aliquota ridotta pari al 4,00‰ per l'abitazione principale e relative pertinenze, se classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) aliquota base pari all'8,60‰ per le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili.
- 3) aliquota base pari all'8,60‰ per le abitazioni principali (escluse quelle in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze date in uso gratuito esclusivamente regolamentato dall'art. 1, comma 10 della L. 208/2015 (per le quali la base imponibile è ridotta alla metà).

Il pagamento può essere effettuato:

- ✓ mediante mod. F24 indicando:
 - a) il codice catastale relativo al Comune di Bagnone A576;
 - b) il codice tributo 3912 – IMU abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9)
 - c) il codice tributo 3916 – IMU aree fabbricabili (quota interamente spettante al COMUNE)
 - d) il codice tributo 3918 – IMU altri fabbricati (quota interamente spettante al COMUNE)
 - e) il codice tributo 3925 – IMU immobili cat. D (quota spettante allo STATO-pari al 7,60‰)
 - f) il codice tributo 3930 – IMU immobili cat. D (quota spettante al COMUNE-pari all'1,00‰)
- ✓ mediante bollettino di conto corrente postale n. 1008857615

Il versamento non deve essere eseguito quando l'imposta annuale totale è inferiore a € 12,00.

La detrazione per l'abitazione principale è pari ad € 200,00.

Sono considerate pertinenze ai fini IMU solo le unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per categoria, anche se catastalmente unite all'abitazione principale.

Si ricorda che:

- a) ai sensi del D.L. 24 gennaio 2015, n. 4, che ha rivisto l'IMU agricola per il 2015 con effetti anche sul 2014, a partire dall'anno d'imposta 2014 sono esenti dal pagamento

dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani (tra i quali il Comune di Bagnone) di cui all'elenco predisposto dall'ISTAT;

- b) i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni italiani predisposti dall'ISTAT, sono esenti dall'IMU così come previsto dall'art. 4, comma 1-ter, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, che ha modificato l'art. 9, comma 8, del D.Lgs. 23/2011;
- c) a partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è italiana l'agevolazione non compete), a titolo di proprietà od usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- d) per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione della categoria D/10, il gettito è destinato interamente allo Stato per l'aliquota di base del 7,6‰ utilizzando il codice tributo 3925, mentre l'incremento pari all'1,00‰ e destinato al Comune di Bagnone utilizzando il codice tributo 3930.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Il Comune non invia alcun avviso di pagamento per IMU, ma, su richiesta del contribuente, effettua il servizio di calcolo e stampa del modello F24 per effettuare il versamento di quanto dovuto.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per eventuali chiarimenti mediante:

- apertura al pubblico nei giorni
LUNEDI-MERCOLEDI'-SABATO dalle ore 08:30 alle ore 13:00
- telefonicamente al n. 0187/427821;
- mediante posta elettronica all'indirizzo tributi@comune.bagnone.ms.it.

Inoltre si informa che nella home page del sito internet del Comune di Bagnone-www.comune.bagnone.ms.it- è stato inserito un link "calcolo IMU/TASI 2016" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo del dovuto e alla stampa del modulo di pagamento.

Bagnone, 17 maggio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Claudio Brunelli)