COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

REGOLAMENTO

SERVIZIO D'ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE (BED & BREAKFAST)

Delibera Consiglio Comunale, n. 15 del 15-07-2002

TITOLO I

CAPO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - FINALITÀ

In armonia con gli indirizzi Comunitari e Nazionali in materia di Turismo, il Comune di Bagnone intende promuovere lo sviluppo Turistico extra-alberghiero attraverso il servizio d'alloggio e prima colazione, comunemente conosciuto come Bed & Breakfast (B&B), presso le abitazioni private, con lo scopo di:

1. creare nuove formule di lavoro e di integrazione del reddito;
2. favorire il turismo relazionale, sociale e giovanile;
3. favorire il turismo ecocompatibile, strutture ricettive con il minimo impatto ambientale in armonia con il territorio circostante, Con particolare attenzione al recupero di patrimonio abitativo in abbandono/vetusto;
4. a tutelare e promuovere le tradizioni, le iniziative culturali Bagnonesi e Lunigianesi;
5. valorizzare i prodotti tipici locali, migliorare infine la rnicroeconomia.

Poiché la L.R. n. 42 del 23.03.2000 non prevede la formula B&B, ma individua la figura dell'affittacamere professionale e non, che può somministrare alimenti e bevande, ***pertanto con questo regolamento si intende disciplinare la formula di B&B che nella succitata LR.. viene definito come Affittacamere non professionale di cui all'art* 61.**

Le differenze si possono individuare in:

- il nome (Bed & Breakfast anziché Affittacamere non professionale)
- il requisito della residenza e del domicilio
- la preparazione di cibi confezionati e non manipolati per la prima colazione del mattino.

Articolo 2 - OGGETTO

Vista ed esaminata: la Legge Regionale del. 23.03.2000, n. 42;

Visto ed esaminato: il Regolamento di attuazione del testo unico sul Turismo;

Considerato: le deleghe di cui all'art. 3 della Legge Regionale 23.02.1988, n. 9;

Visto: il Regolamento Comunale d'Igiene approvato con del. C.C. n. 41/1992 e 45/1998

con il presente Regolamento si intende disciplinare il servizio di Bed & Breakfast presso le abitazioni private.

CAPO II

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Articolo 3 - DEFINIZIONE E CARATTERISTICHE

1. Si definisce servizio di Bed & Breakfast l'accoglienza offerta in modo saltuario per brevi o lunghi periodi, con chiusura minima di sessanta giorni all'anno per mantenere il requisito della non professionalità, presso la propria abitazione in cui il titolare deve essere residente e domiciliato,

utilizzando un numero di camere da letto non superiore a sei per Unità abitativa, per un massimo di dodici posti letto.

2. Per il servizio dovranno essere destinate le camere da letto disponibili. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare senza l'ausilio di manodopera esterna;
3. Saranno somministrati i seguenti servizi complementari:
   - fornitura settimanale di biancheria da letto e da bagno quest'ultima ogni due giorni, con sostituzione al cambio dell'ospite (Bed)
   - fornitura d'energia elettrica acqua calda e riscaldamento
   - pulizia giornaliera della camera
   - somministrazione della prima colazione (Breakfast), con alimenti confezionati e non manipolati, favorendo l'acquisto di prodotti tipici locali presso artigiani del luogo.
4. la casa/appartamento dove si svolge il servizio di Bed&Breakfast deve essere utilizzato stabilmente dal titolare e da altri soggetti del proprio :nucleo familiare;
6. se invece, si intende svolgere il servizio di Affittacamere professionale, cioè con continuità (365 giornate lavorative) ed in forma abituale, ancorché non esclusiva, con organizzazione d'impresa, valgono tutte le disposizioni di cui alla L.R. 23.03.2000, n. 42.

Articolo 4 - REQUISITI TECNICI E IGIENICO SANITARIO

1. I locali in cui è offerto il servizio di Bed & Breakfast, devono possedere i requisiti strutturali e igienico-edilizi, previsti dal regolamento Edilizio e del Regolamento d'Igiene Comunale in vigore per i locali di civile abitazione, o essere regolati sotto il profilo edilizio a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia. Le unità abitative devono avere gli impianti elettrici, idrico sanitario, riscaldamento conformi alla normativa in vigore.
2. Le unità abitative in cui si svolge il servizio, devono essere dotate di un servizio igienico-sanitario completo di W.C., lavabo, bidè, vasca o doccia e specchio. Vi deve essere un servizio ogni otto persone, compreso, le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi, oppure un servizio ogni quattro persone, ad uso esclusivo dell' ospite più un servizio per le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi.
3. I locali dovranno avere un minimo di:
   - 14 mq. di superficie per camera doppia al netto di ogni letto accessorio;
   - 9 mq. di superficie per camera singola al netto di ogni letto accessorio;
   - 5 mq. di incremento per l'aggiunta di un letto di tipo tradizionale (80xI90);
   - 1 mq. di incremento per l'aggiunta di un letto a castello;
   - cubatura ed altezza delle camere secondo quanto prescritto dal regolamento comunale e sue deroghe;
   - la cucina o altro locale, se adibita a sala Breakfast (colazione), dovrà misurare almeno 14 mq.;
   - vano dedicato al consumo della colazione 1 mq. per ogni persona alloggiata.

TITOLO II

CAPO I

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

Articolo 5 - Obblighi amministrativi

Chi intende aprire un Bed & Breakfast di cui all'art. 3 deve fame preventiva denuncia d'inizio attività a questo Comune che, ove sussistano i requisiti previsti, prende atto della dichiarazione stessa, provvedendo ad iscrizione in apposito elenco.

La denuncia di inizio attività deve riportare anche il numero di camere, di bagni ed i prezzi praticati, nonché il periodo di chiusura dell'esercizio durante l'anno.
La dichiarazione, compilata in ogni sua parte, deve essere conforme allegato 1 al presente regolamento.
il titolare del servizio potrà indicare nella dichiarazione eventuali altri servizi opzionali offerti agli ospiti quali parcheggio, piscina, sport vari ecc.
Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento, si rimanda alle norme vigenti.

ALLEGATO 1 AL REGOLAMENTO COMUNALE

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI BAGNONE

Oggetto: Comunicazione inizio attività non professionale di affittacamere (L.R. 23.03.2000, n. 42).

Il/La sottoscritto/a_____-nato/a a_____il _____residente in_____via_____n._____ che ai sensi degli artt. 60 e 61 e seguenti della L.R. n.42 del 23.03.2000 e del regolamento comunale in vigore, **denuncia l'inizio di attività non professionale di affittacamere, (Bed & Breakfast)** presso i locali posti in_____via_____n:_____ per i periodo sottonotati:

_____

_____

_____

_____

_____

A tal fine dichiara:

1. di essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 773/1931 e successive modificazioni;
2. che i locali dove si svolge l'attività possiedono i requisiti previsti per la case di civile abitazione;
3. che i medesimi locali presentano le caratteristiche previste dalla legge;
4. che agli ospiti verrà offerto i seguenti servizi: pernottamento e prima colazione; (barrare la casella che interessa)

! ! specifica che la prima colazione consiste nella somministrazione di prodotti tipici locali confezionati;

! ! specifica che la prima colazione consiste nella somministrazione di prodotti manipolati, all'uopo dichiara: **di aver effettuato/che è in corso la pratica,** l'esame per l'abilitazione alla manipolazione dei cibi D.Lgs. 155/97 (HACCP) e nulla osta e sanitario rilasciato dall'ASL n._____del_____

5. che sono a disposizione degli ospiti n._____camere così composte:

- n.____matrimoniale/doppia di mq._____
- n.____matrimoniale/doppia di mq._____
- n._____di mq._____
- per un totale di n._____posti letto.

6. che saranno a disposizione degli ospiti n._____servizi igienici a norma;
7. i prezzi praticati per l'anno in corso sono: min._____max_____

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare al Comune ogni variazione del numero e delle caratteristiche dei locali di cui dispone per l'esercizio dell'attività.

Allega pianta planimetrica dei locali interessati.

Luogo_____li_____ FIRMA

SOMMARIO

TITOLO I 2
CAPO I 2
DISPOSIZIONI GENERALI 2
Articolo 1 - FINALITÀ 2
Articolo 2 - OGGETTO 2
Vista ed esaminata: la Legge Regionale del. 23.03.2000, n. 42; 2
Visto ed esaminato: il Regolamento di attuazione del testo unico sul Turismo; 2
CAPO II 2
CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO 2
Articolo 3 - DEFINIZIONE E CARATTERISTICHE 2
Articolo 4 - REQUISITI TECNICI E IGIENICO SANITARIO 3
TITOLO II 4
CAPO I 4
ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI 4
Articolo 5 - Obblighi amministrativi 4